

Vedtægter for Thorsø Fjernvarmeværk a.m.b.a.

(Revideret pr. 1. januar 2007)

§ 1.

1. Selskabets navn er Thorsø Fjernvarmeværk A.m.b.a.
2. Selskabets hjemsted er Favrskov Kommune.

§ 2.

1. Selskabets formål er at etablere fjernvarmeanlæg, samt gennem disse anlæg at drive fjernvarmeforsyning i Thorsø by på en sådan måde, at andelshaverne samt deres lejeres forbrug af varme til opvarmning og tilberedning af brugsvand m.v. produceres og leveres billigst muligt.
2. Selskabets forsyningsområde fastsættes til enhver tid af selskabets bestyrelse under hensyntagen til såvel tekniske som Økonomiske forhold. Ved fastsættelse af forsyningsområdet skal den til enhver tid gældende kommuneplan og varmeplan fuldt ud respekteres.

§ 3. Andelshaverne.

1. Som andelshaver kan optages en fysisk eller juridisk person, såfremt denne er:
 - ejer af en særskilt matrikuleret ejendom.
 - ejer af ejerlejlighed, når denne har egen hovedmåler tilhørende selskabet.
 - ejer af bygning på lejet grund.
 - en ejer forening/ andelsboligforening, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med hovedmåler tilhørende selskabet.
2. Enhver, der opfylder de i 3.1. anførte betingelser, og hvis ejendom ligger indenfor forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andels haver, såfremt den pågældende ejendom kan forsynes med fjernvarme. Andelshaverne skal respektere selskabets gældende vedtægter og de af selskabets bestyrelse udarbejdede almindelige og tekniske leveringsbestemmelser, der fastsætter vilkår for levering af fjernvarme.
3. Levering til ikke andelshavere kan ske på leveringsvilkår, der svarer til de for andelshavere gældende.
4. Når særlige forhold gør sig gældende, f.eks. med hensyn til bygningskarakter og varmebehov, kan bestyrelsen indgå særftaler med hensyn til tilslutning og varmelevering.

§ 4. Andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar.

1. I forhold til tredjemand hæfter den enkelte andelshaver for selskabets forpligtelser alene med den af andelshaveren påliggende tilslutningsafgift. Her udover hæfter andelshaveren ikke hverken personligt eller på anden måde.
2. Selskabets årlige omkostninger beregnes og fordeles efter en af bestyrelsen udarbejdet tarif. Fast afgift for de andelshavere, der ikke har indfriet frigørelsesafgift, ligger fast indtil enten den pr.

31.05.1979 eksisterende anlægsgæld er afviklet, eller frigørelsesafgifter erlægges jfr. § 8 i selskabets vedtægter af 23.10. 1961 med ændringer henholdsvis 25.09.1968, 26.04.1979 og 26.03.1981.

3. Bestyrelsen kan i overensstemmelse med gældende regler kræve tinglyst deklaration på den enkelte tilsluttede ejendom omhandlende forpligtelse til for en ny ejer at betale tidligere ejers restancer til varmeværket.

§ 5. Udtrædelsesvilkår.

1. Efter at den periode, i hvilken en andelshaver har forpligtet sig til at aftage fjernvarme eller har været tilsluttet det pågældende fjernvarmeværk, er udløbet, kan udtrædelse af selskabet finde sted med 18 måneders varsel til et regnskabsårs udløb. Udtrædelse er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger, jfr. § 2.2.
2. På udtrædelsestidspunktet forpligter andelshaveren sig til at betale:
 - afgifter i henhold til årsopgørelse.
 - eventuel skyldige afgifter.
 - et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved for delingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet.
 - selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af de selskabet tilhørende ledninger på de udtrædendes ejendom i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmforsyning.
 - andel af anlæg og renoveringsudgifter, der er godkendt af generalforsamlingen tidligere end 2.årsdagen for udtrædelsestidspunktet og hvorpå selskabet foretager afskrivninger. Beløbet beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter på udtrædelsestidspunktet med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne. Den udtrædendes andel af selskabets ovennævnte anlægsudgifter beregnes på grundlag af forholdet mellem andelshavernes og selskabets forbrugsafhængige omkostninger i det sidste regnskabsår før udtrædelse.
3. En udtrædende andelshaver har ikke noget krav på nogen andel af selskabets formue
4. Ledninger, der tilfører naboejendomme varme, fjernes ikke, og den udtrædende er forpligtet til, efter forlangende fra selskabet at lade selskabet tinglyse sædvanlig deklaration om sådanne ledninger s fortsatte beliggenhed, eftersyn og reparation

§ 6. Deklarationer.

1. En andelshaver er forpligtet til på bestyrelsens forlangende at lade tinglyse:
 - a. deklaration om fjernvarmforsyning i overensstemmelse med selskabets vedtægter eller leveringsbestemmelser.
 - b. deklaration om ledninger, der føres gennem andelshavernes ejendom til forsyning af andre ejendomme.Deklarationerne tinglyses servitutstiftende på den tilsluttede ejendom efter de regler, som bestyrelsen til enhver tid måtte fastsætte. Tinglysningen bekostes af selskabet. Selskabets bestyrelse er påtaleberettiget.

§ 7. Generalforsamling.

1. Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed
2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned.

3. Generalforsamlinger indvarsles med mindst 14 dages varsel og højst 4 ugers varsel ved skriftlig indbydelse og/eller ved annonce i mindst et lokalt blad efter bestyrelsens skøn og med angivelse af datoen.
4. Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde:
 - Valg af dirigent.
 - Beretning for det forløbne regnskabsår.
 - Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse.
 - Drientering om budget og tariffer for indeværende driftsår.
 - Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år.
 - Forslag fra bestyrelsen, herunder forslag til ændring af tariffer vedr. udgiftsfordeling for kommende år, forslagene udsendes skriftligt til andelshaverne sammen med indkaldelse til generalforsamling.
 - Indkomne forslag fra andelshaverne.
 - Valg af bestyrelsesmedlemmer.
 - Valg af suppleanter til bestyrelsen.
 - Valg af revisorer.
 - Eventuelt.
5. På generalforsamlingen har hver andelshaver een stemme for hver tilslutning, der opfylder betingelserne i § 3.1. a til d.
6. Stemmeret kan udøves ved skriftlig fuldmagt, men ingen kan afgive flere end to stemmer yderligere ved fuldmagt.
7. Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaveren på 8. dagen før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, der af selskabet er overgivet til incasso.
8. Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed uden hensyn til de mødtes antal.
9. Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af selskabets andelshavere er repræsenteret på generalforsamlingen, og endvidere at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer, som er repræsenteret på generalforsamlingen ved stemmeafgivelsen. Er mindre end halvdelen af andelshaverne repræsenteret på generalforsamlingen, men forslaget vedtaget af 2/3 af de repræsenterede andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny generalforsamling. Denne generalforsamling skal afholdes senest 4 uger efter datoen for den første generalforsamling og forslag kan da vedtages alene med simpel stemmeflerhed, uden hensyn til det repræsenterede antal andelshavere.
10. Vedtægtsændringer skal, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af kommunalbestyrelsen.
11. Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtægter, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på førstkommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.
12. Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal være bestyrelsen i hænde senest d. 15. marts. Bestyrelsen er ikke forpligtet til at undersøge, om fremkomne forslag er i overensstemmelse med gældende lovgivning.
13. Det reviderede årsregnskab samt eventuelle forslag skal være fremlagt på selskabets kontor senest 8 dage før generalforsamlingen.
14. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent, eller når mindst 1/3 af andelshaverne skriftligt fremsætter ønske her om ledsaget af de forslag, der ønskes behandlet. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 4 uger efter modtagelsen af skriftligt ønske herom.

§ 8. Bestyrelsen.

1. Selskabets bestyrelse består af 5 medlemmer
2. Bestyrelsesmedlemmerne vælges for to år ad gangen, men kan genvælges. I ulige år afgår/er 2 bestyrelsesmedlemmer på valg. I lige år afgår/er 3 bestyrelsesmedlemmer på valg. Kommunalbestyrelsen kan udpege et bestyrelsesmedlem, såfremt kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån. Det af kommunalbestyrelsen udpegede bestyrelsesmedlem kan, når som helst udskiftes af kommunalbestyrelsen.
3. På generalforsamlingen vælges 2 suppleanter for et år ad gangen, genvalg kan finde sted. Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, herunder så fremt et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det udtrædende medlem for perioden frem til følgende ordinære generalforsamling. Suppleanterne indtræder i den rækkefølge, i hvilken de er valgt.
4. Valgbar, som generalforsamlingsvalgt bestyrelsesmedlem og suppleant, er enhver andelshaver, som har stemmeret, og enhver person, som er tilknyttet selskabet, institutioner eller lignende, som er andelshavere og har stemmeret. Bestyrelsen afgør endeligt eventuelle tvivlsspørgsmål om valgbarhed.

§ 9. Selskabets ledelse.

1. Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand og eventuel kasserer.
2. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 5 af dens medlemmer er mødt til indvarslet møde. Bestyrelsens beslutninger træffes ved flertalsafstemninger. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.
3. Referat fra bestyrelsesmøder indføres i selskabets protokol, der føres som en beslutningsprotokol.
4. Bestyrelsen antager og afskediger daglig leder og andet overordnet personale og træffer aftale om ansættelsesforhold, vederlag m.v.
5. Bestyrelsen kan alene fremsætte forslag til investeringsplan og ændring af tariffer vedr. udgiftsfordeling for kommende år.
6. Bestyrelsen har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.
7. Bestyrelsen kan nedsætte et forretningsudvalg blandt bestyrelsen, som fungerer i henhold til forretningsordenen. Bestyrelsen kan delegerer nogle af sine beføjelser til forretningsudvalget.
8. Selskabet tegnes af forretningsudvalget eller i mangel heraf 3 bestyrelses medlemmer, hvoraf den ene skal være formanden.
9. Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv.

§ 10. Regnskab og revision.

1. Selskabets regnskabsår er fra 1. januar til 31. december. Årsregnskabet opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og i overensstemmelse med god regnskabsskik
2. Regnskabet revideres af 2 lokale revisorer, der vælges for 2 år ad gangen, en hvert år. Genvalg kan finde sted. Der vælges endvidere revisorsuppleant. Dette valg gælder for et år
3. Regnskabet revideres af en af generalforsamlingen valgt revisor, som opfylder de af ministeriet stillede krav for autorisation af sådan virksomhed.

§ 11. Selskabets opløsning.

1. Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og i øvrigt i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.

2. Når der består kommunal garanti for selskabets gældsforpligtelser, kan opløsning af selskabet kun ske med kommunens samtykke.
3. Beslutes selskabets opløsning, skal der på generalforsamlingen, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.
4. Eventuelt overskud ved opløsningen skal fordeles mellem andelshaverne i forhold til andelshavernes andele af selskabets forbrugsafhængige omkostninger i det sidste regnskabsår. Ingen andelshaver kan få udbetalt et større beløb end den pågældende s indskudskapital. Eventuelt overskud herefter anvendes til almennyttige formål efter generalforsamlingens beslutning.